

ROOTS CARRE UTRECHT

BLOK H

Behoort tot het bouwarchief



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER
VORM
PROJECT
New Roots fase 1

ONDERWERP
BLOK H
ONDERDEEL
Voorblad

DATUM
02-09-2022
WIJZIGING
B - 27-10-2022

FASE
DO2
STATUS
DEFINITIEF

SCHAAL
1:100
FORMAAT
A3

WERK
2016
TEKENING NR
H.000

Tekeningnummer	Tekeningnaam	Datum	Schaal	Formaat	Status	Wijziging
H.000	Voorblad	02-09-2022		A3	DEFINITIEF	B 27-10-2022
H.001	Tekeningenlijst	02-09-2022		A3	DEFINITIEF	B 27-10-2022
H.010	BVO	02-09-2022	1:250	A3	DEFINITIEF	
H.020	GO	02-09-2022	1:250	A3	DEFINITIEF	
H.201	begane grond	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
H.202	eerste verdieping	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
H.203	tweede verdieping	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
H.204	derde verdieping	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
H.205	vierde verdieping	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	A 05-10-2022
H.301	doorsnede A-A'	02-09-2022	1:100	A3	DEFINITIEF	A 05-10-2022
H.302	doorsnede B-B'	02-09-2022	1:100	A3	DEFINITIEF	A 05-10-2022
H.303	doorsnede C-C'	02-09-2022	1:100	A3	DEFINITIEF	A 05-10-2022
H.304	doorsnede D-D'	02-09-2022	1:100	A3	DEFINITIEF	A 05-10-2022
H.401	oostgevel	02-09-2022	1:100	A3	DEFINITIEF	B 27-10-2022
H.402	zuidgevel	02-09-2022	1:100	A3	DEFINITIEF	B 27-10-2022
H.403	noord- & westgevel	02-09-2022	1:100	A3	DEFINITIEF	B 27-10-2022
H.501	detail verticaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
H.502	detail verticaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
H.503	detail verticaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
H.504	detail verticaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
H.505	detail verticaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
H.506	detail verticaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
H.507	detail verticaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
H.508	detail verticaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
H.509	detail verticaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
H.551	detail horizontaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
H.552	detail horizontaal	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	

Behoort tot het bouwarchief



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER

VORM

PROJECT

New Roots fase 1

ONDERWERP

BLOK H

ONDERDEEL

Tekeningenlijst

DATUM

02-09-2022

WIJZIGING

B - 27-10-2022

FASE

DO2

STATUS

DEFINITIEF

SCHAAL

1:100

FORMAAT

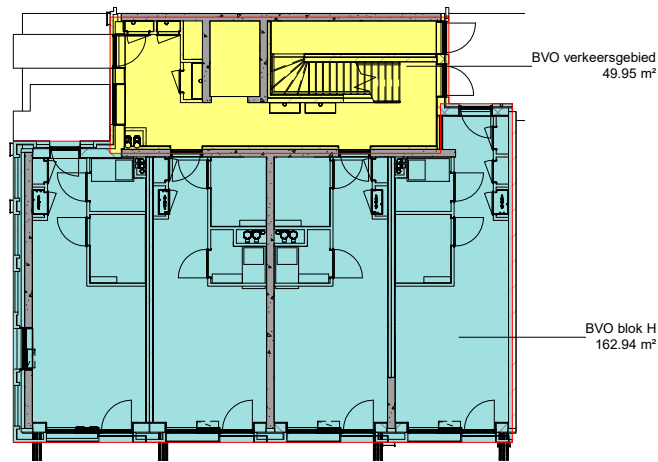
A3

WERK

2016

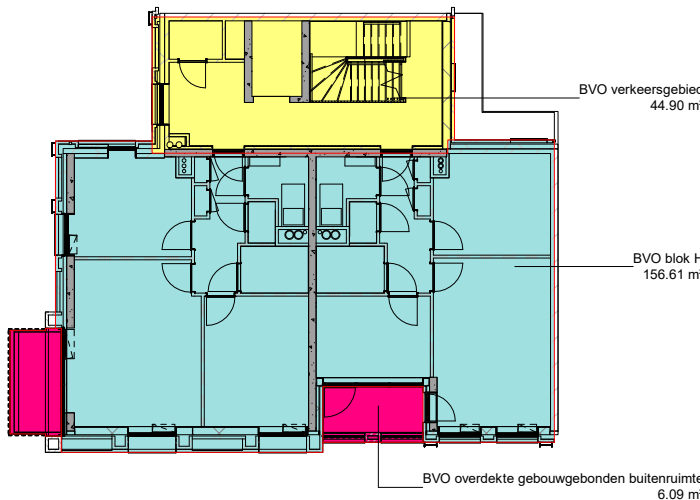
TEKENING NR

H.001



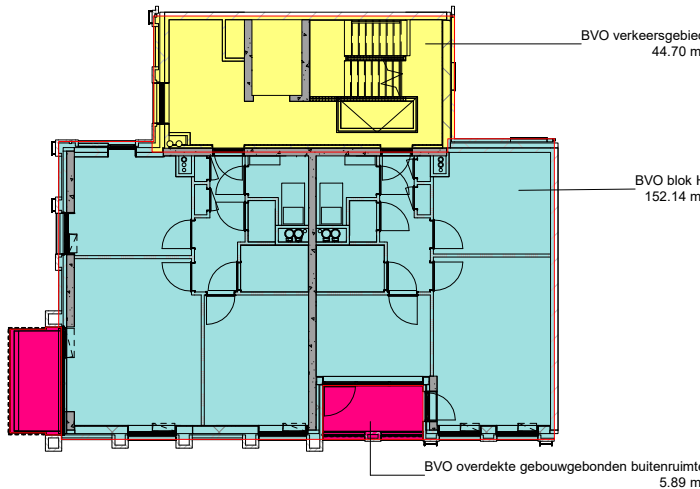
BVO begane grond

schaal 1 : 250



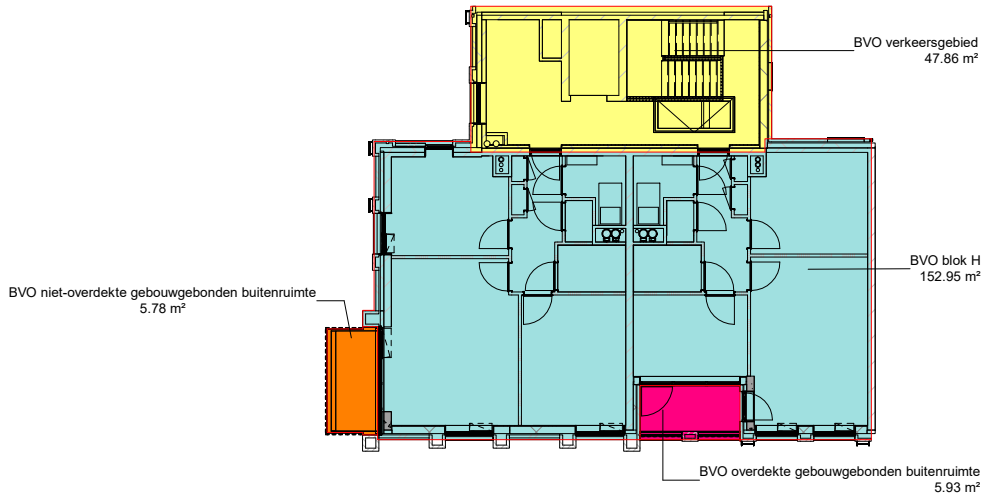
BVO eerste verdieping

schaal 1 : 250



BVO tweede verdieping

schaal 1 : 250



BVO derde verdieping

schaal 1 : 250

010 oppervlaktestaat BVO				
verdieping	naam	oppervlakte	calculatie hoogte	Inhoud
00 begane grond	BVO blok H	162.9 m²	4500	733.2 m³
01 eerste verdieping	BVO blok H	156.6 m²	3000	469.8 m³
02 tweede verdieping	BVO blok H	152.1 m²	3000	456.4 m³
03 derde verdieping	BVO blok H	152.9 m²	3000	458.8 m³
03 derde verdieping	BVO niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	5.8 m²	1500	8.7 m³
01 eerste verdieping	BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimte	11.9 m²		27.1 m³
02 tweede verdieping	BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimte	11.7 m²		26.5 m³
03 derde verdieping	BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimte	5.9 m²	3000	17.8 m³
00 begane grond	BVO verkeersgebied	49.9 m²	4500	224.8 m³
01 eerste verdieping	BVO verkeersgebied	44.9 m²	3000	134.7 m³
02 tweede verdieping	BVO verkeersgebied	44.7 m²	3000	134.1 m³
03 derde verdieping	BVO verkeersgebied	47.9 m²	3000	143.6 m³
Totaal		847.4 m²		2835.4 m³



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER

VORM

PROJECT

ROOTS

ONDERWERP

staten

ONDERDEEL

BVO

DATUM

02-09-2022

SCHAAL

1:250

FASE

DO2

STATUS

DEFINITIEF

FORMAAT

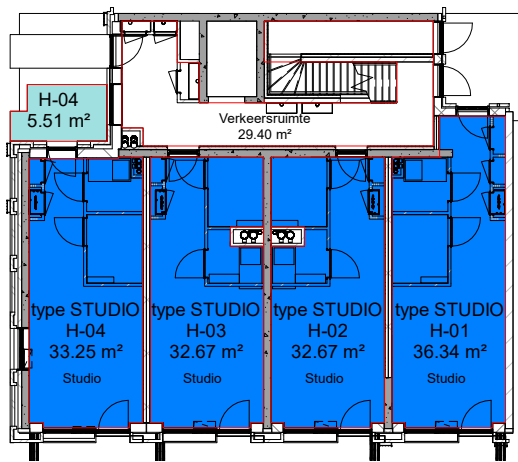
A3

WERK

2016

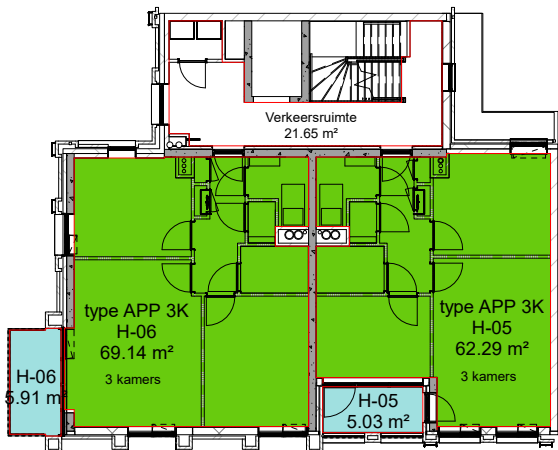
TEKENING NR

H.010



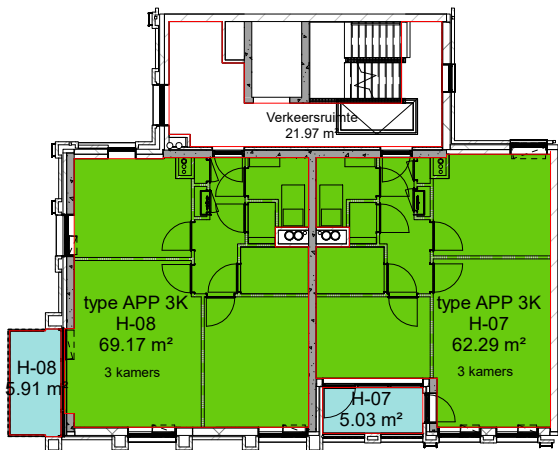
GO begane grond

schaal 1 : 250



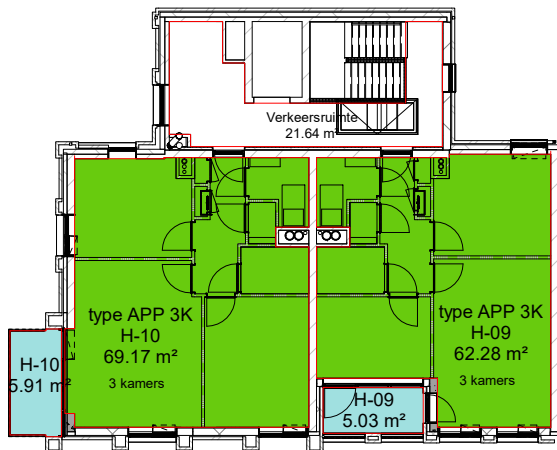
GO eerste verdieping

schaal 1 : 250



GO tweede verdieping

schaal 1 : 250



GO derde verdieping

schaal 1 : 250

020 oppervlaktestaat GO

naam	oppervlakte	gebruiksfunctie	soort woning	type woning	aantal kamers	prijs categorie	bouwnummer
H-04	5.51 m²	woonfunctie buitenruimte			.	Buiten ruimte	108
H-05	5.03 m²	woonfunctie buitenruimte			.	Buiten ruimte	109
H-06	5.91 m²	woonfunctie buitenruimte			.	Buiten ruimte	110
H-07	5.03 m²	woonfunctie buitenruimte			.	Buiten ruimte	111
H-08	5.91 m²	woonfunctie buitenruimte			.	Buiten ruimte	112
H-09	5.03 m²	woonfunctie buitenruimte			.	Buiten ruimte	113
H-10	5.91 m²	woonfunctie buitenruimte			.	Buiten ruimte	114
38.34 m²							
Verkeersruimte	94.65 m²	gemeenschappelijk	appartement				
94.65 m²							
H-05	62.29 m²	woonfunctie	appartement	type APP 3K	3 kamers	Midden segment	109
H-06	69.14 m²	woonfunctie	appartement	type APP 3K	3 kamers	Midden segment	110
H-07	62.29 m²	woonfunctie	appartement	type APP 3K	3 kamers	Midden segment	111
H-08	69.17 m²	woonfunctie	appartement	type APP 3K	3 kamers	Midden segment	112
H-09	62.28 m²	woonfunctie	appartement	type APP 3K	3 kamers	Midden segment	113
H-10	69.17 m²	woonfunctie	appartement	type APP 3K	3 kamers	Midden segment	114
394.35 m²							
H-01	36.34 m²	woonfunctie	studio	type STUDIO	Studio	Goedkoop segment	105
H-02	32.67 m²	woonfunctie	studio	type STUDIO	Studio	Goedkoop segment	106
H-03	32.67 m²	woonfunctie	studio	type STUDIO	Studio	Goedkoop segment	107
H-04	33.25 m²	woonfunctie	studio	type STUDIO	Studio	Goedkoop segment	108
134.94 m²							
Totaal	662.28 m²						



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER

VORM

PROJECT

ROOTS

ONDERWERP

staten

ONDERDEEL

GO

DATUM

02-09-2022

SCHAAL

1:250

FASE

DO2

STATUS

DEFINITIEF

FORMAAT

A3

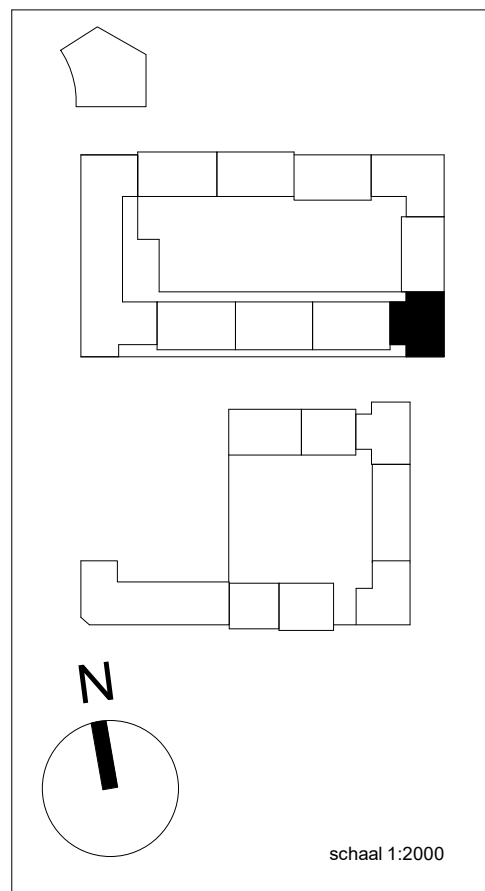
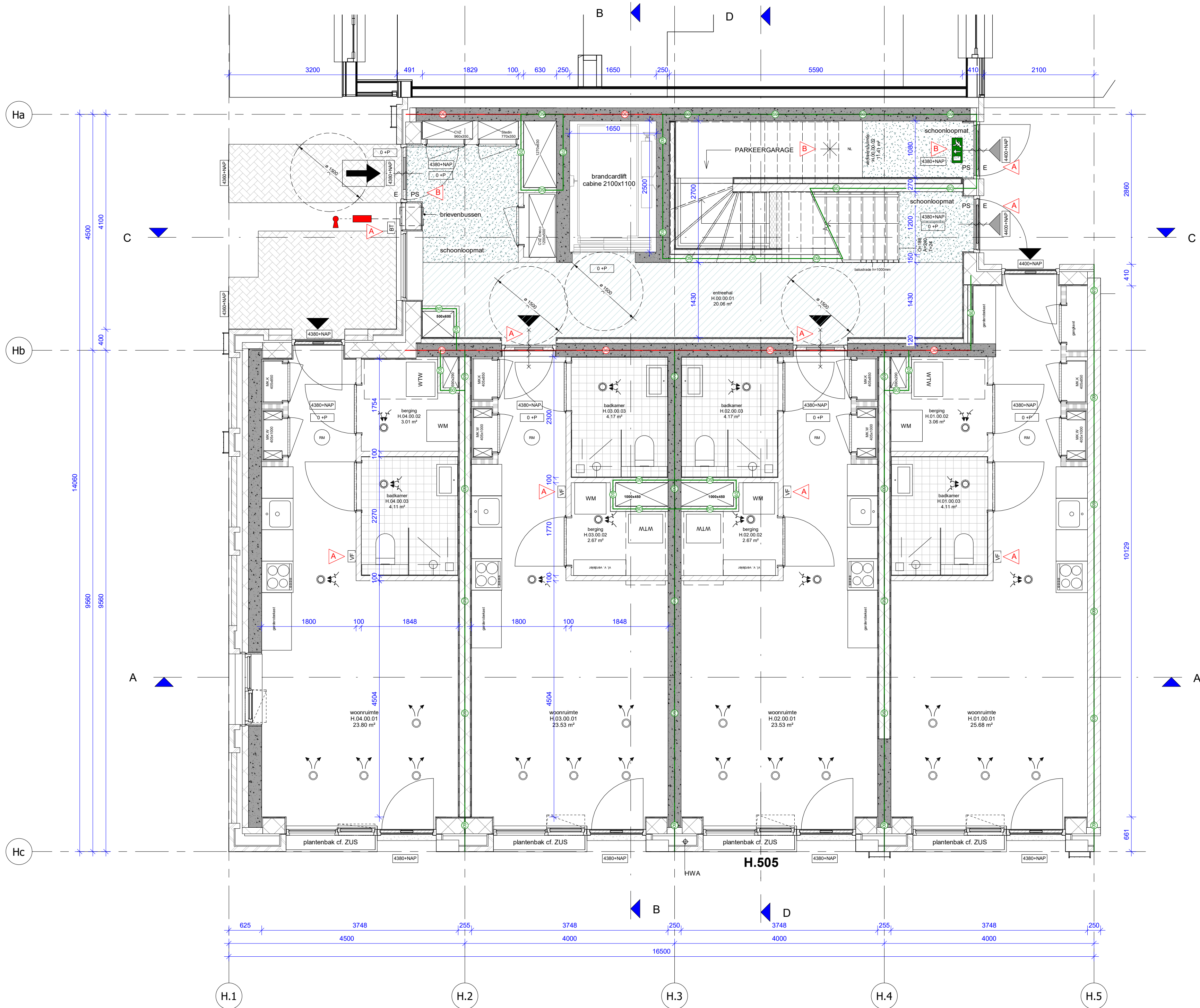
WERK

2016

TEKENING NR

H.020

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

	beton wand		30min WBDDBO
	gibo binnenwand		60min WBDDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sleutelbuis cf. opgave brandweer
	kruipluik		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/wasdroger		vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm aantrede trap in mm aantal treden breedte trap in mm		draaierkrel rolstoel
	toegankelijkheidssector		deur v.v. panieksluiting kleefmagneet deur v.v. enkelzijdige automatische bediening natuursteen dorpel
	ventilatie toe-/afvoerventiel		noodverlichting
			bellentableau
			video intercom met deuropener

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse, sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm;
- Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;
- Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingenconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN

- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

CONSTRUCTIE

volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC

volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA

volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

BLOK H - begane grond

B 27-10-2022

A 05-10-2022

Wijziging nr. Wijziging datum

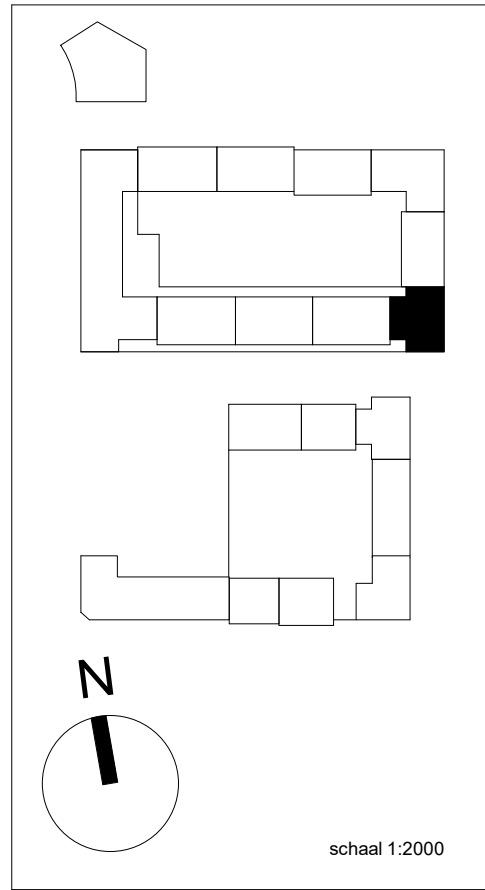
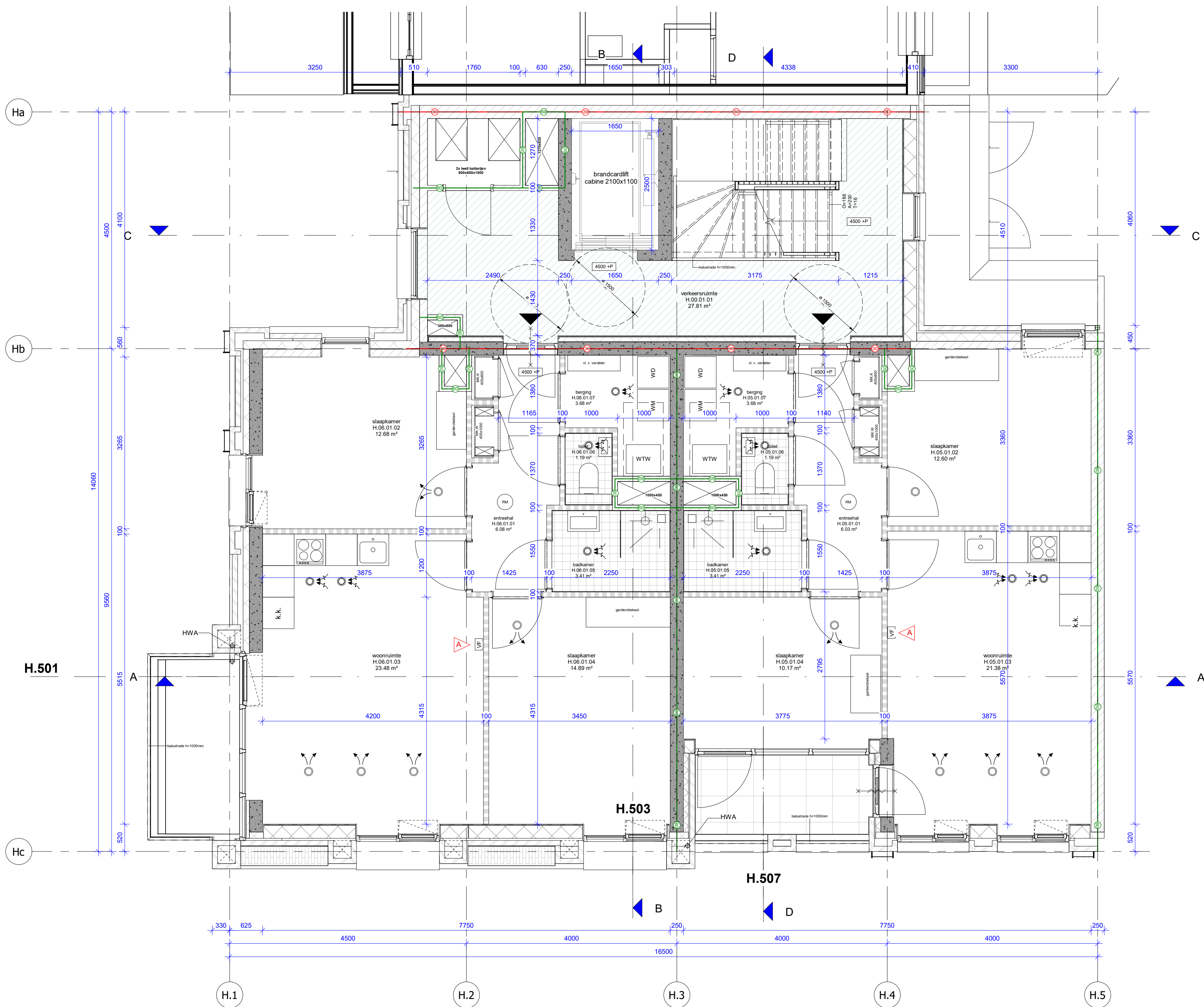
Wijziging B

Wijziging A

Wijziging omschrijving

			PAUL DE RUITER ARCHITECTS
OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP plattegrond	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL begane grond	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO2	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR H.201

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

	beton wand		30min WBDDBO
	gibo binnenwand		60min WBDDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sluutelbuis cf. opgave brandweer
	kruipruimte		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/wasdroger		vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm		draaierrolstoel
	aantrede trap in mm		PS KM E DO
	aantal treden		deur v.v. panieksluiting kleefmagneet
	breedte trap in mm		deur v.v. enkelzijdige automatische bediening natuursteen dorpel
	toegankelijkheidssector		noodverlichting
	ventilatie toe-/ afvoerventiel		bellentableau
			video intercom met deuropener

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm;
- Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;
- Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingenconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN

- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

BLOK H - eerste verdieping

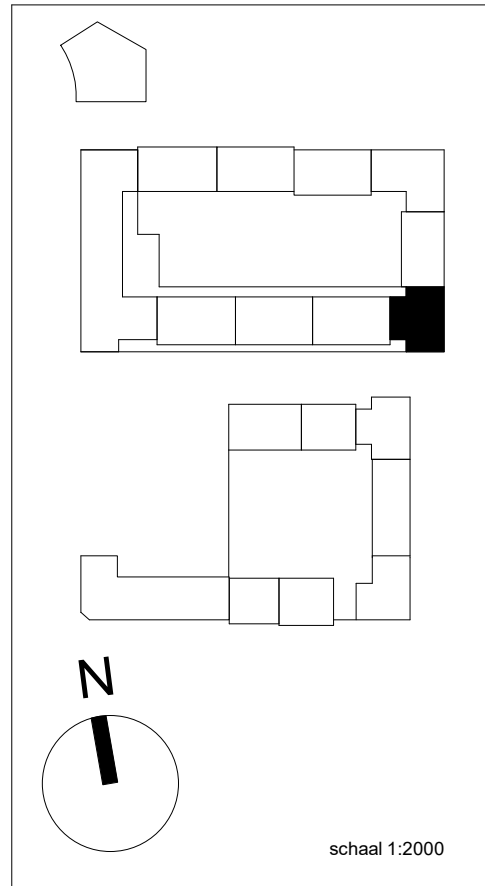
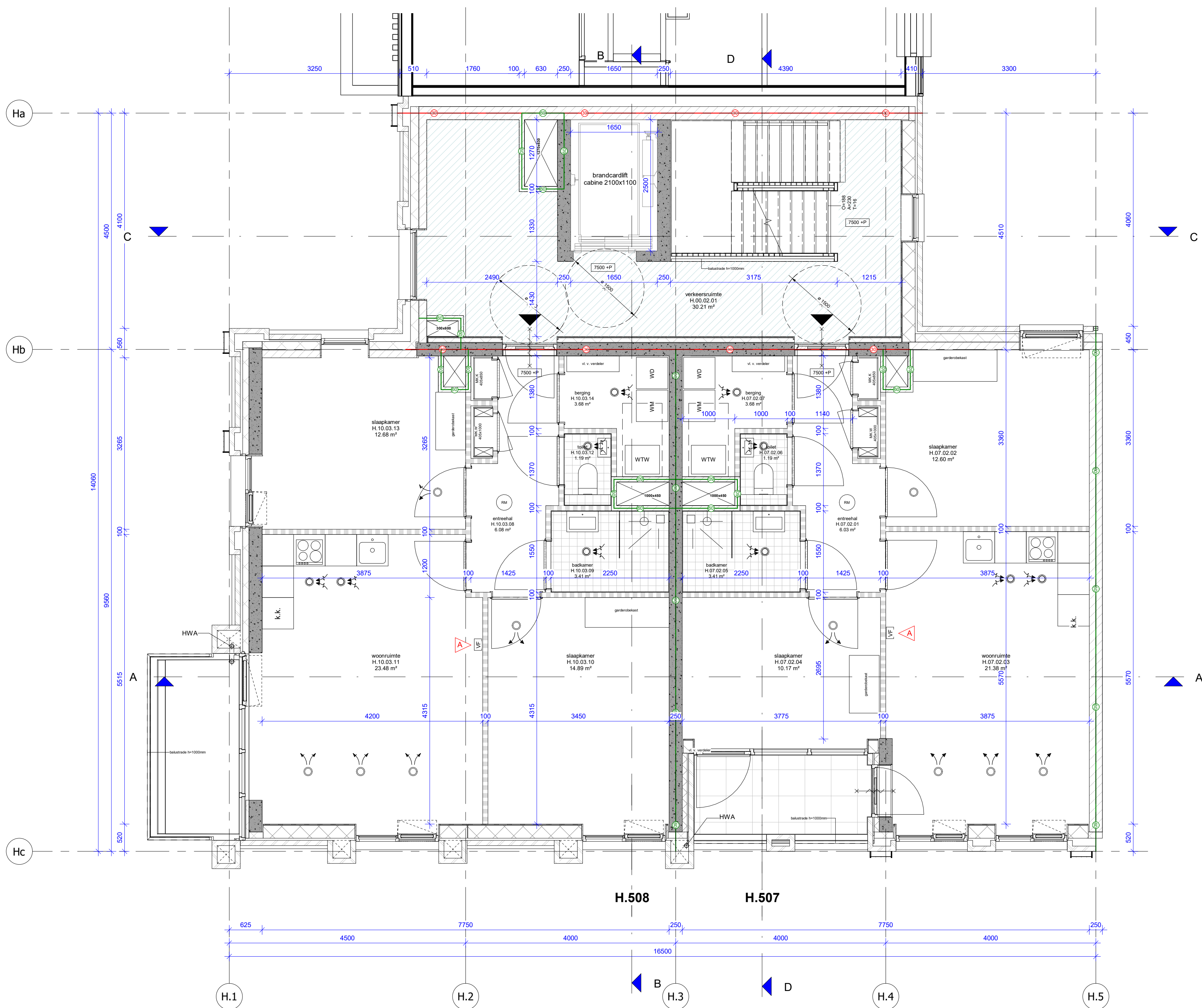
B 27-10-2022
A 05-10-2022
Wijziging nr. Wijziging datum

Wijziging B
Wijziging A
Wijziging omschrijving

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP plattegrond	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL eerste verdieping	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO2	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR H.202

Behoort tot het bouwarchief

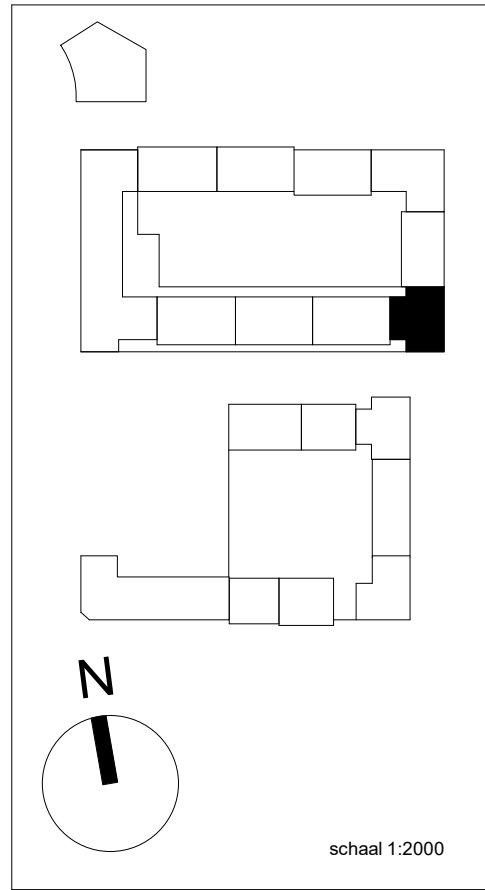
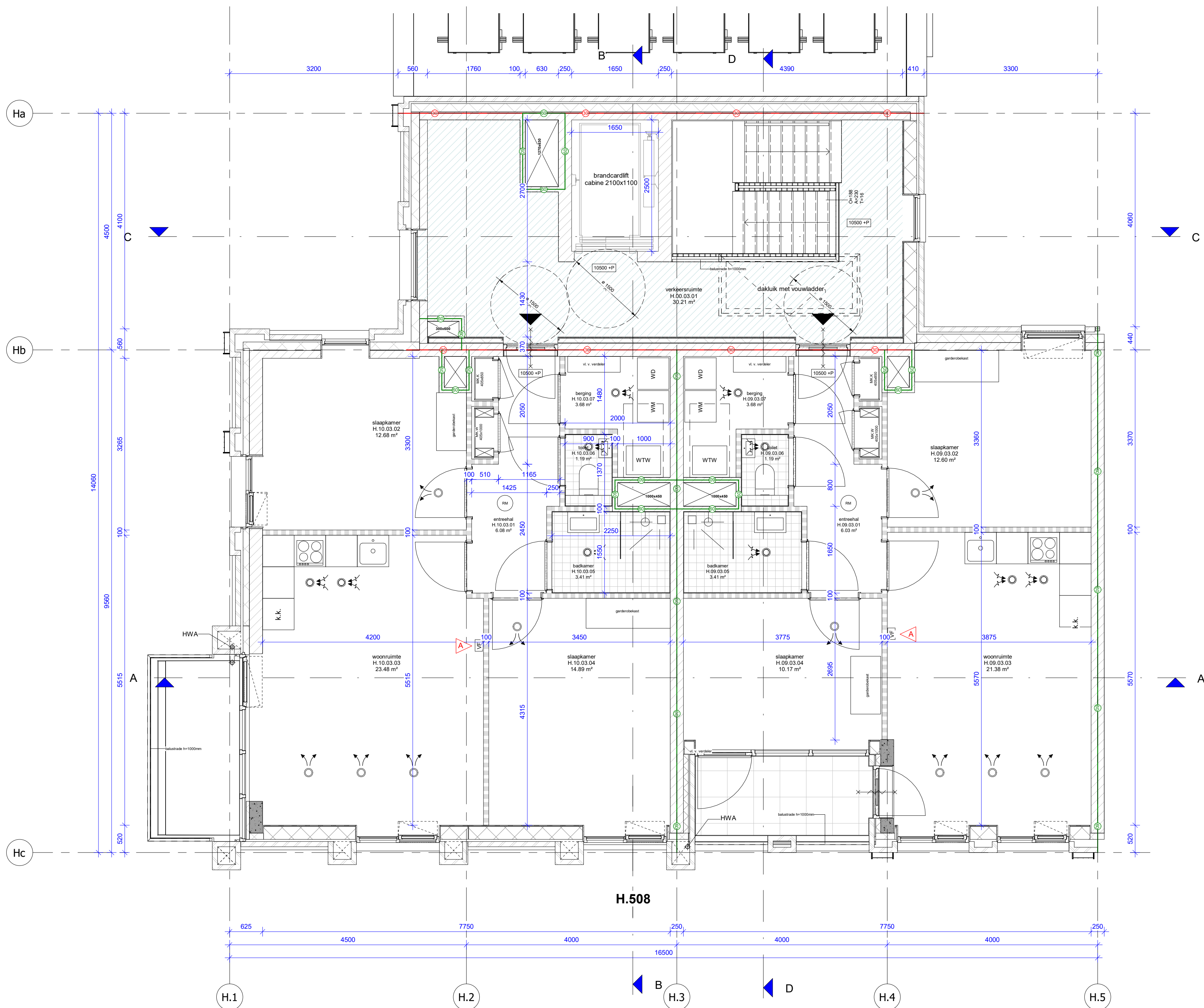


RENVOOI BOUWKUNDIG			
	beton wand		30min WBDDBO
	gibo binnenwand		60min WBDDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sleutelbuis cf. opgave brandweer
	kruipluik		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/wasdroger		vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm aantrede trap in mm aantal treden breedte trap in mm		draaircirkel rolstoel
	toegankelijkheidssector		deur v.v. panieksluiting kleefmagneet deur v.v. enkelzijdige automatische bediening natuursteen dorpel
	ventilatie toe-/afvoerventiel		noodverlichting
			bellentableau
			video intercom met deuropener

ALGEMEEN	
Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H = 4,38m +NAP	
- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775 - WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778 - UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063 - BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLUKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064 - BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065 - BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066 - WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068 - WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075 - CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek; - INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs; - NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs; - AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs; - EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus; - DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs; - VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs; - BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs; - DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569 - HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096; - Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm; - Het gebouw is integraal toegankelijk; - Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen; - Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm; - Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838; - Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm	
VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN - Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil - Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil - Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede - Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede	
CONSTRUCTIE volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)	
INSTALLATIES EN EPC volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)	
BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA volgens adviseur (VIAC Adviseurs)	

BLOK H - tweede verdieping			
B	27-10-2022	Wijziging B	
A	05-10-2022	Wijziging A	
Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving	
P	D	R	PAUL DE RUITER ARCHITECTS
OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	WERK
VORM Ontwikkeling BV	plattegrond	02-09-2022	2016
Schiehaven 13			
3024 EC Rotterdam			
PROJECT	ONDERDEEL	SCHAAL	FORMAAT
New Roots fase 1	tweede verdieping	1:50	A1
Utrecht	FASE	STATUS	TEKENING NR
	DO2	DEFINITIEF	H.203

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

	beton wand		30min WBDDBO
	gibo binnenwand		60min WBDDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sluutelbuis cf. opgave brandweer
	kruipruimte		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/wasdroger		vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm		draaierrolstoel
	aantrede trap in mm		PS deur v.v. panieksluiting
	breedte trap in mm		KM kleefmagneet
	toegankelijkheidssector		E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
	ventilatie toe-/ afvoerventiel		DO natuursteen dorpel
			B noodverlichting
			BT bellentableau
			VF video intercom met deuropener

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLUKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm;
- Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;
- Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN

- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

CONSTRUCTIE

volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC

volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA

volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

BLOK H - derde verdieping

B 27-10-2022
A 05-10-2022

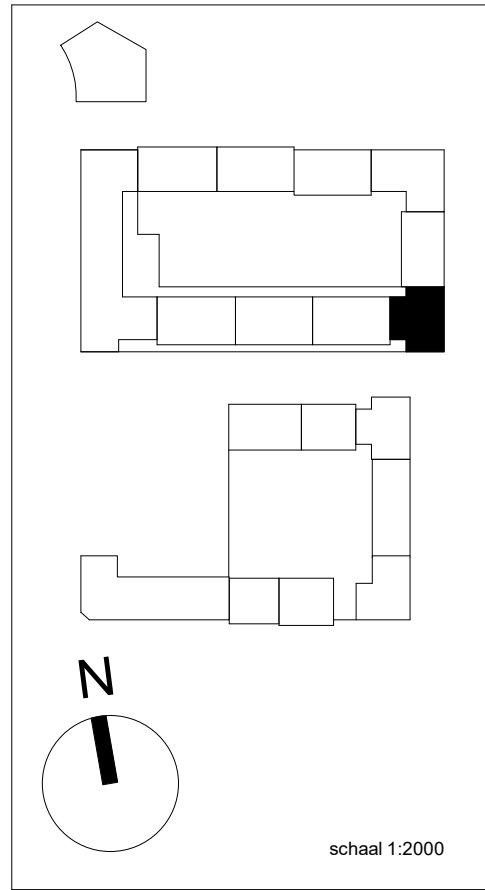
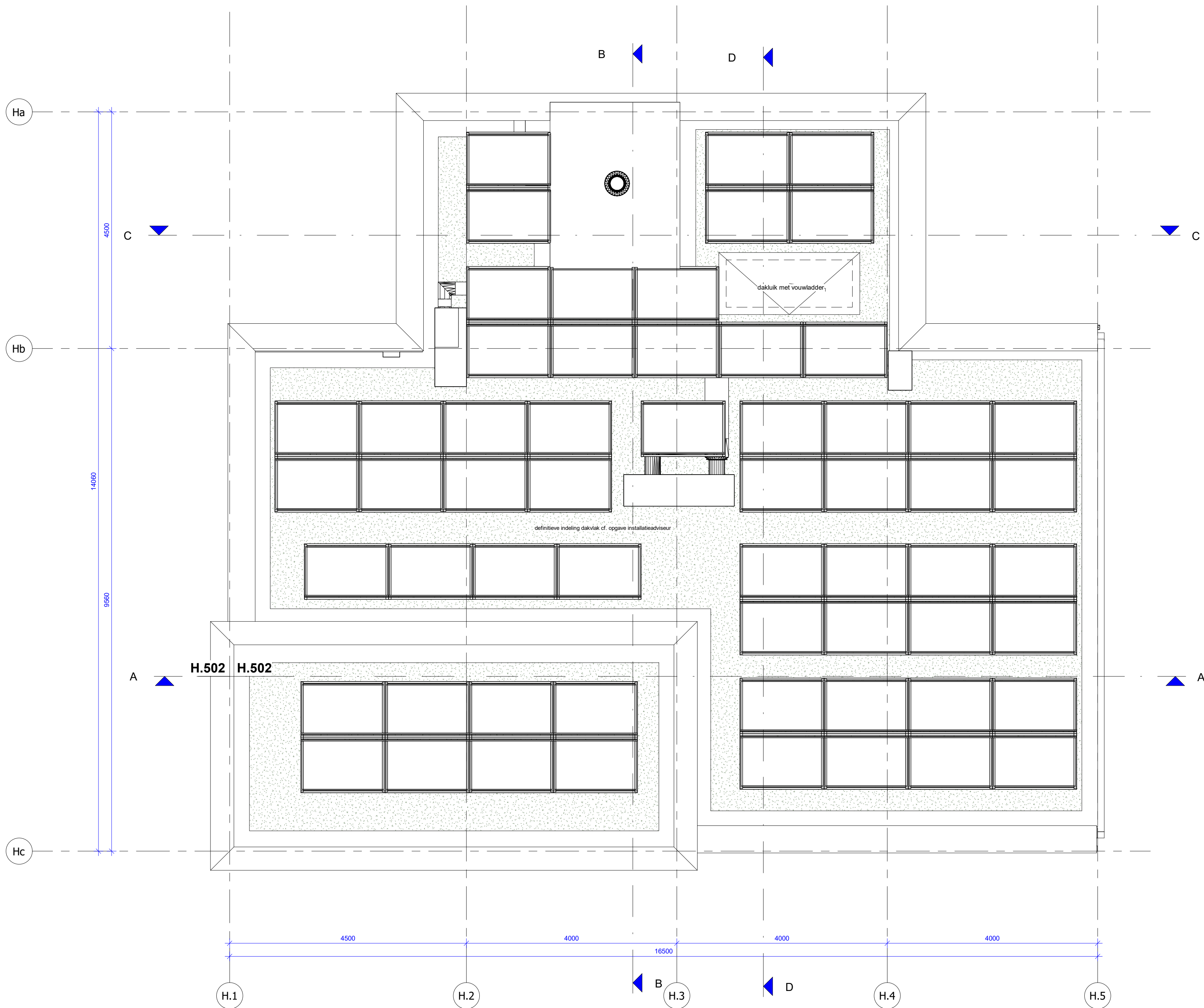
Wijziging nr. Wijziging datum

Wijziging B
Wijziging A
Wijziging omschrijving

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP plaattegrond	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL derde verdieping	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO2	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR H.204

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

	beton wand		30min WBDBO
	gibo binnenwand		60min WBDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sleutelbuis cf. opgave brandweer
	kruipluik		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/wasdroger		vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm aantrede trap in mm aantal treden breedte trap in mm		draaircirkel rolstoel
	toegankelijkheidssector		deur v.v. panieksluiting kleefmagneet deur v.v. enkelzijdige automatische bediening natuursteen dorpel
	ventilatie toe-/afvoerventiel		noodverlichting
			bellentableau
			video intercom met deuropener

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLUKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm;
- Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;
- Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN

- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

CONSTRUCTIE

volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC

volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA

volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

BLOK H - vierde verdieping

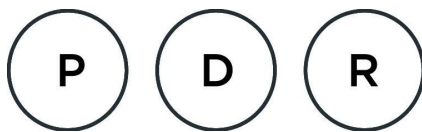
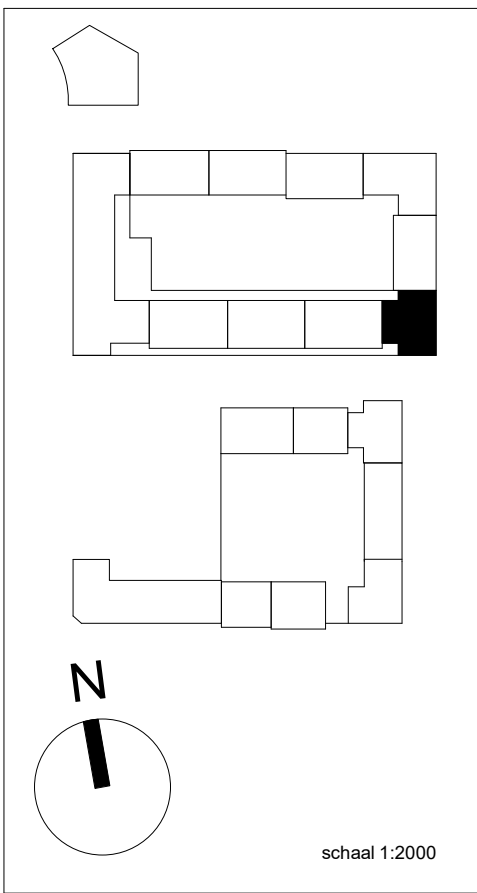
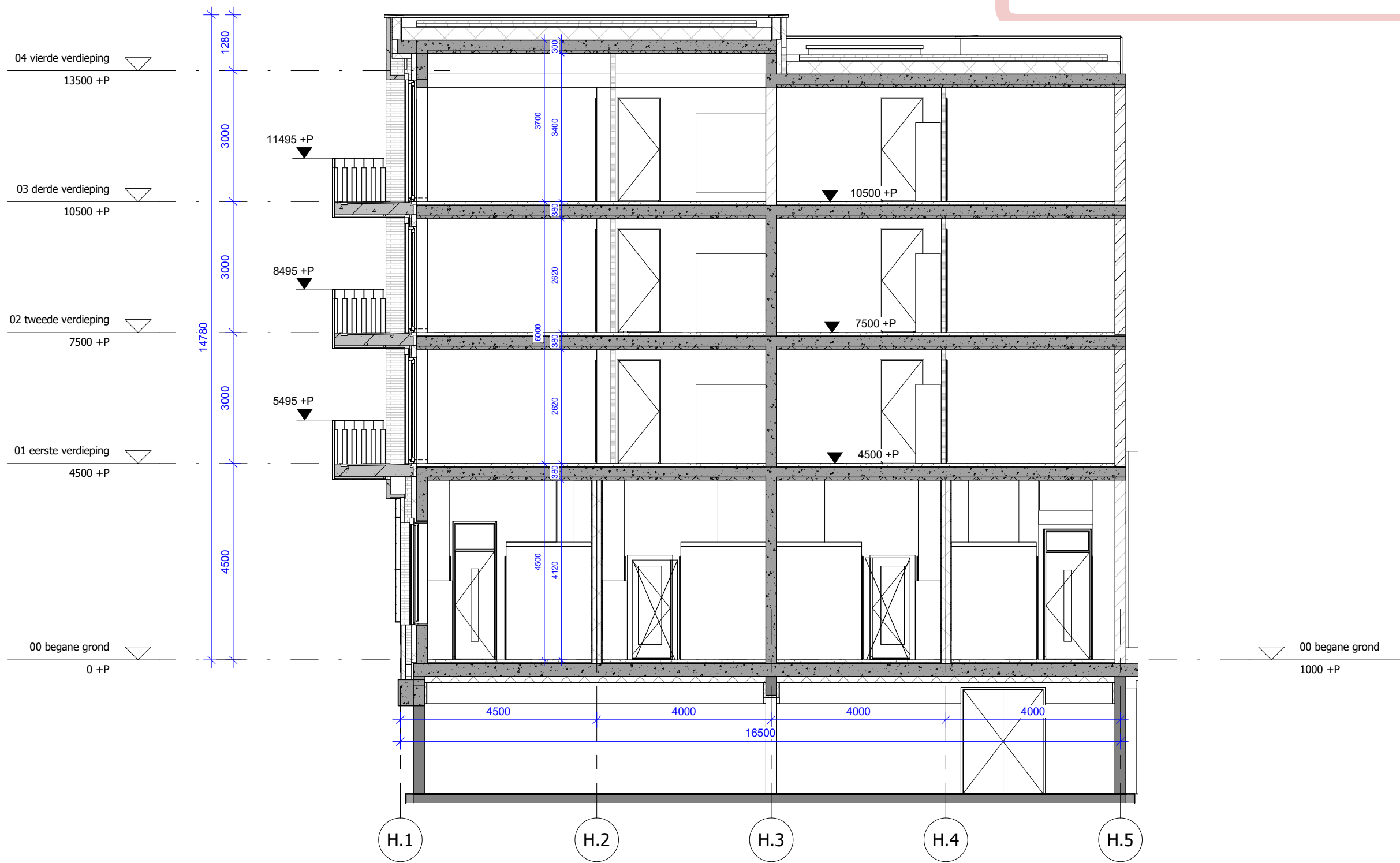
A	05-10-2022	Wijziging A
Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving



OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP plaattegrond	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL vierde verdieping	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO2	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR H.205

Behoort tot het bouwarchief

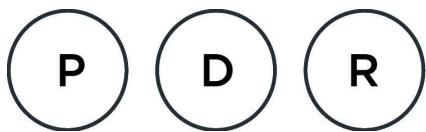
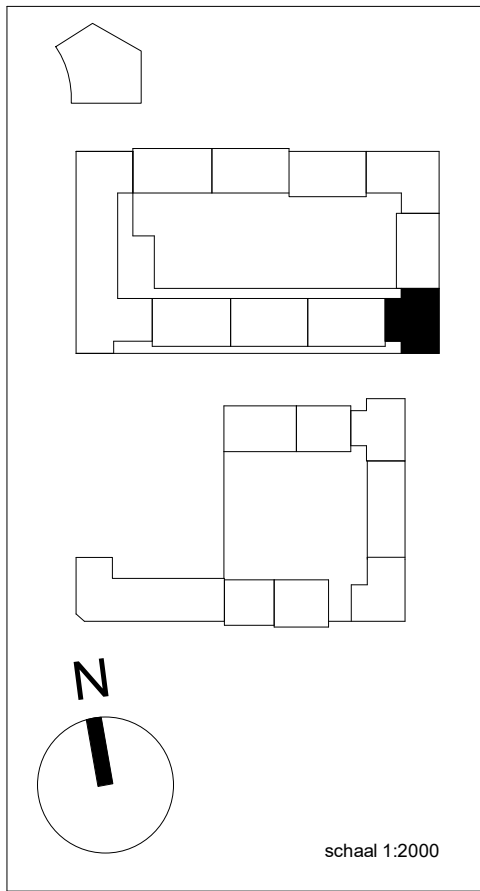
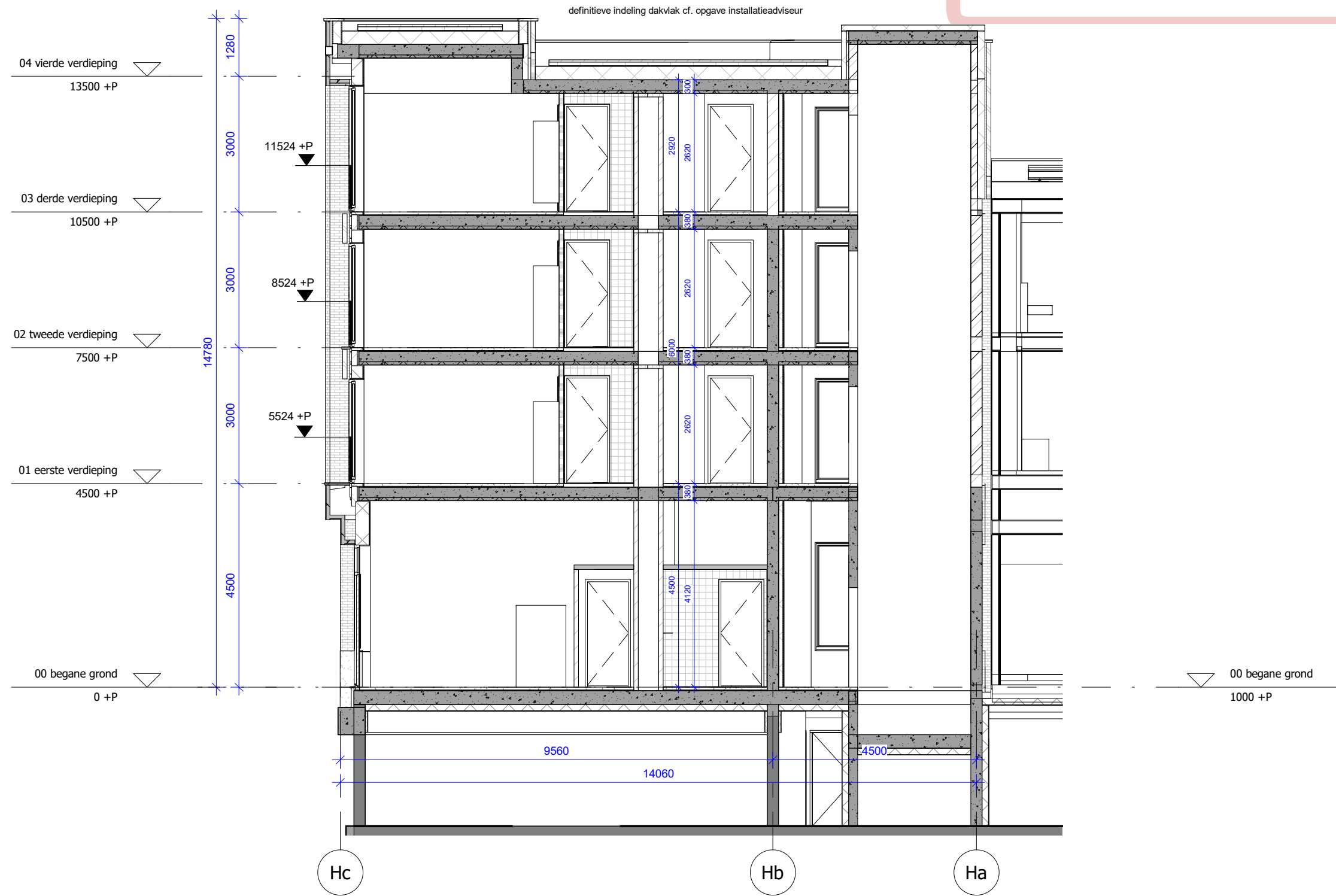
definitieve indeling dakvlak cf. opgave installatieadviseur



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	SCHAAL	WERK
VORM	doorsnede	02-09-2022	DO2	1:100	2016
PROJECT	ONDERDEEL	WIJZIGING	STATUS	FORMAAT	TEKENING NR
New Roots fase 1	doorsnede A-A'	A - 05-10-2022	DEFINITIEF	A3	H.301

Behoort tot het bouwarchief



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER
VORM
PROJECT
New Roots fase 1

ONDERWERP
doorsnede
ONDERDEEL
doorsnede B-B'

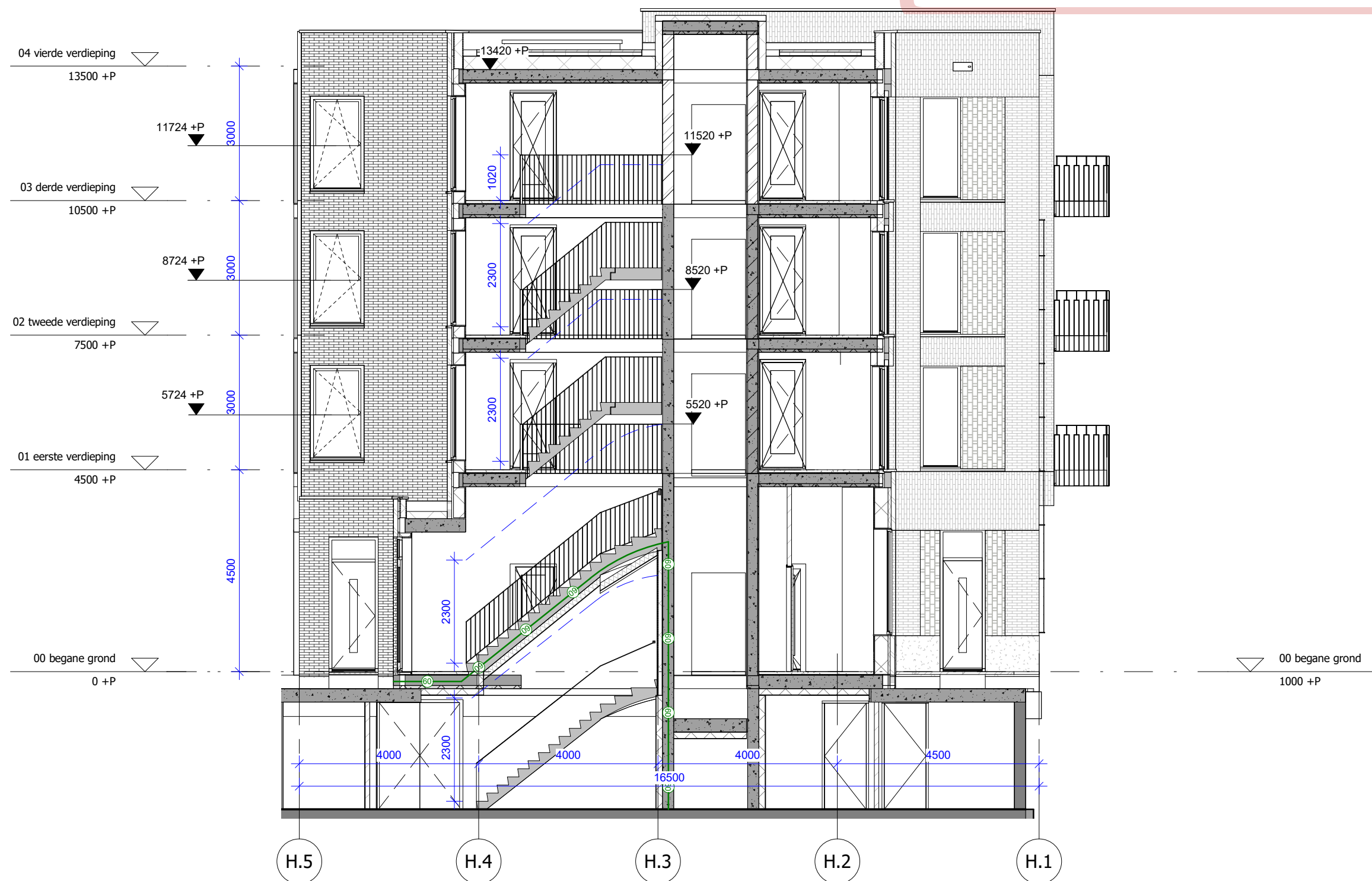
DATUM
02-09-2022
WIJZIGING
A - 05-10-2022

FASE
DO2
STATUS
DEFINITIEF

SCHAAL
1:100
FORMAAT
A3

WERK
2016
TEKENING NR
H.302

Behoort tot het bouwarchief



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER
VORM
PROJECT
New Roots fase 1

ONDERWERP
doorsnede
ONDERDEEL
doorsnede C-C'

DATUM
02-09-2022
WIJZIGING
A - 05-10-2022

FASE
DO2
STATUS
DEFINITIEF

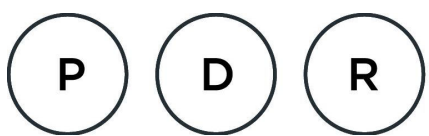
SCHAAL
1:100
FORMAAT
A3

WERK
2016
TEKENING NR
H.303

Behoort tot het bouwarchief

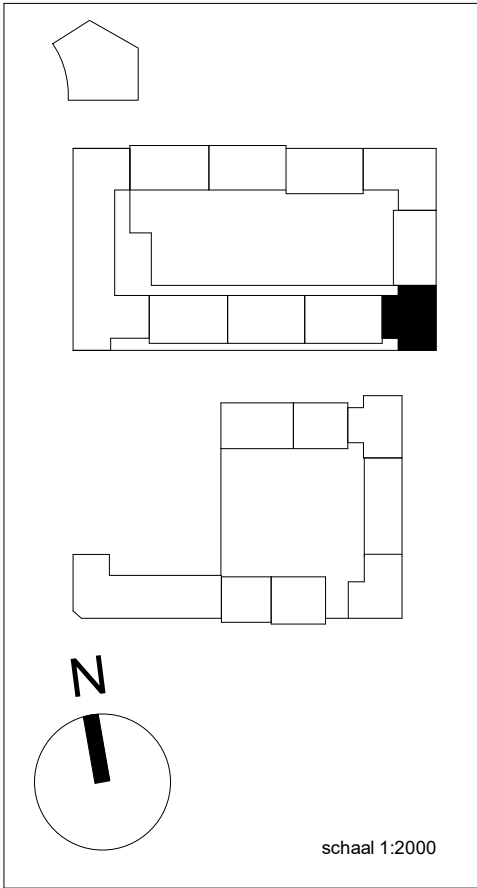


schaal 1:2000



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	SCHAAL	WERK
VORM	gevel	02-09-2022	DO2	1:100	2016
PROJECT	ONDERDEEL	WIJZIGING	STATUS	FORMAAT	TEKENING NR
New Roots fase 1	oostgevel	B - 27-10-2022	DEFINITIEF	A3	H.401



Behoort tot het bouwarchief

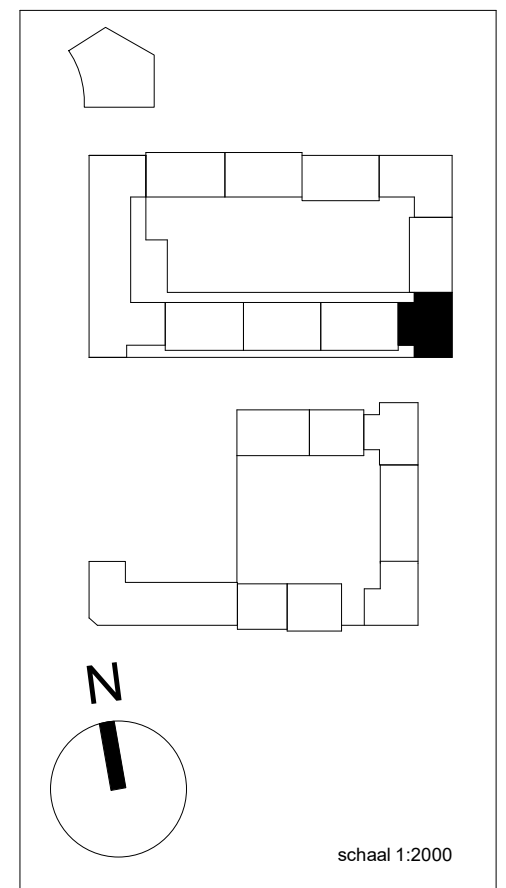


H.404 - noordgevel

schaal 1 : 100

H.403 - westgevel

schaal 1 : 100



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER

VORM

PROJECT

New Roots fase 1

ONDERWERP

gevel

ONDERDEEL

noord- & westgevel

DATUM

02-09-2022

WIJZIGING

B - 27-10-2022

FASE

DO2

STATUS

DEFINITIEF

SCHAAL

1:100

FORMAAT

A3

WERK

2016

TEKENING NR

H.403

BUITEN

BINNEN

b.k. betonelement 4490 +P

o.k. zetwerk 4140 +P

OPBOUW HEKWERK

stalen lamellenhek, balusterloos
bovenregel: stalen kokerprofiel 50x20mm
onderregel: aangelaste doorlopende stalen achterplaat d=10mm
lamellen: stalen lamellen 50x10mm
bevestiging tegen kopse kant galerijplaat
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

OPBOUW BETONELEMENT

balkonplaat: prefab, betonelement schoon werk
koppeling elementen cf. opgave constructeur
betonelement voorzien van anti-slipprofieling
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

OPBOUW PLAFONDAFWERKING

afwerking: aluminium composiet zetwerk 4mm
verdekte bevestiging cf. uitwerking leverancier
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

PREFAB LATEI

prefab beton d=80mm cf. leverancier
halfsteens metselwerk strips, staand d=20mm
waalformaat 210x100x50mm
verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
achterconstructie cf. leverancier
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

H.1

Behoort tot het bouwarchief

OPBOUW KOZIJN (Uraam cf. adviseur)

houten kozijnsysteem
- stijlen/dorpels: hout, blank gelakt
- vulling: blank isolatie veiligheidsglas, HR+++
- deur: hout, blank gelakt vv. glasvulling
- vv. kunststeen onderdorpel
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

OPBOUW VERDIEPINGSVLOER

vloerafwerking, aanname d=20mm
- zwevende dekplaat d=60mm (vv. vloerverwarming)
- isolatielaag, d=20mm; drukvast
constructie: betonvloer) cf. opgave constructeur

luchtdicht afplakken

b.k. dekplaat 4500 +P

b.k. betonvloer 4420 +P

o.k. betonvloer 4120 +P

geveldrager v.v. rollaagbeugels t.b.v.
metselwerk band, nader uit te werken
door leverancier

OPBOUW GEVEL (Rc cf. adviseur)

- PIR isolatie d=120mm
- constructie cf. opgave constructeur

BINNEN



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER

VORM

PROJECT

ROOTS

ONDERWERP

detail

ONDERDEEL

detail verticaal

DATUM

02-09-2022

SCHAAL

1:5

FASE

DO2

STATUS

DEFINITIEF

FORMAAT

A3

WERK

2016

TEKENING NR

H.501

H.1

DAKRAND, beton
AFWERKING volgens MATERIAALSTAAT

MOSSEDUM DAK cf. OPGAVE LEVERANCIER

- vegetatielaag
- substraat en drainage
- glijfolie wortelwerend

AFWERKING volgens MATERIAALSTAAT

OPBOUW DAK (Rc cf. adviseur)

- dakbedekking type n.t.b.; wortelwerend
- EPS isolatie, d=300mm
- dampkerende laag
- betonvloer cf. opgave constructeur

b.k. dakrand 14780 +P

14642 +P

OPBOUW GEVEL

- cementvezelplaat 16mm
- dampremmende folie
- HSB met isolatie, 184mm
- stalen steun cf. leverancier
- cementvezelplaat 16mm
- waterkerende, dampopen folie

PREFAB LATEI

prefab beton d=80mm cf. leverancier
halsteens metselwerk strips, staand d=20mm
waalformaat 210x100x50mm
verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
achterconstructie cf. leverancier
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

OPBOUW GEVEL (Rc cf. adviseur)

- PIR isolatie d=120mm
- constructie cf. opgave constructeur

04 vierde verdieping
13500 +P

ZONWERING

elektrische doekzonwering met
verdekte geleiders en kast
AFWERKINGEN cf. MATERIAALSTAAT

o.k. metselwerk 13290 +P

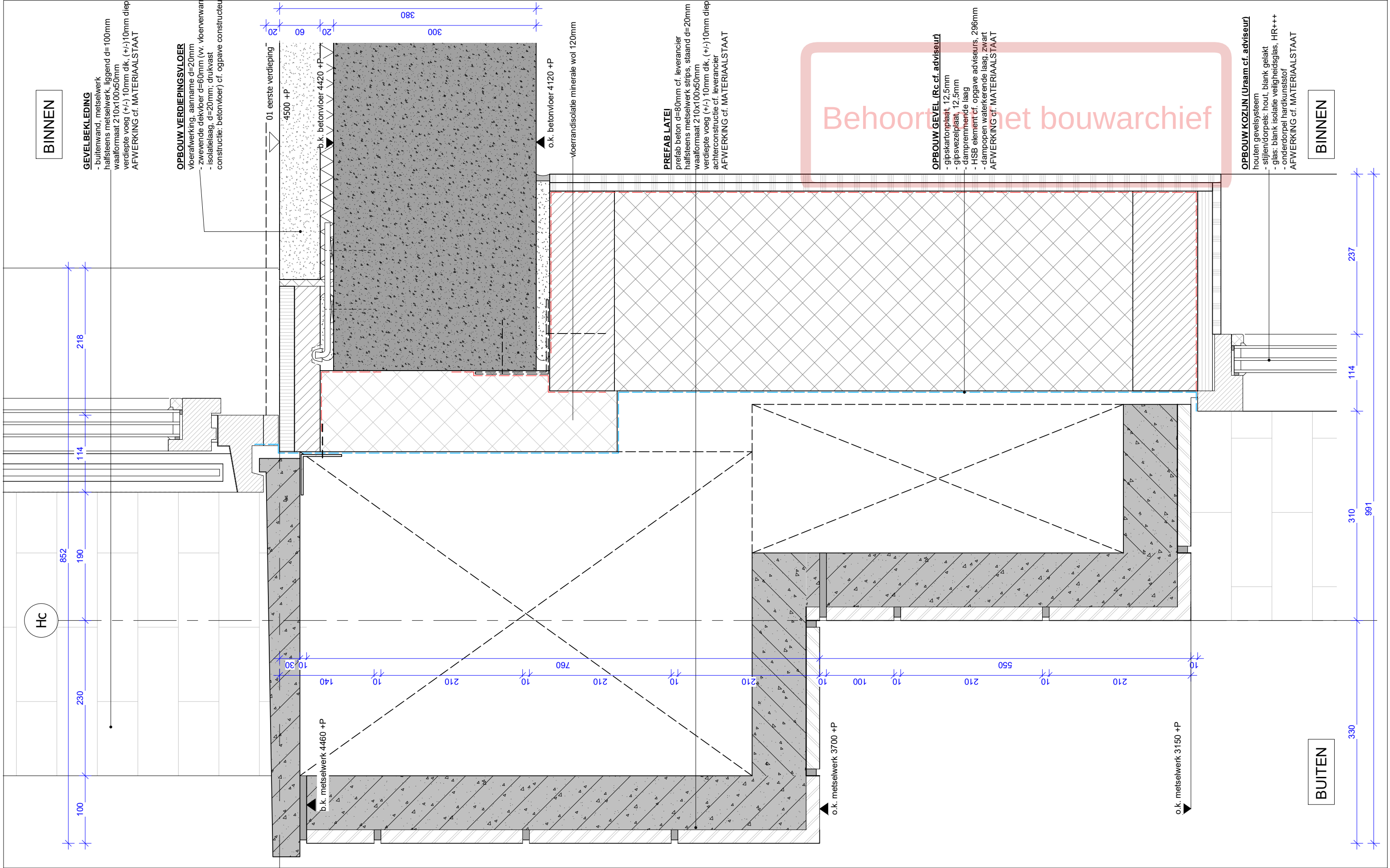
OPBOUW KOZIJN (Uraam cf. adviseur)

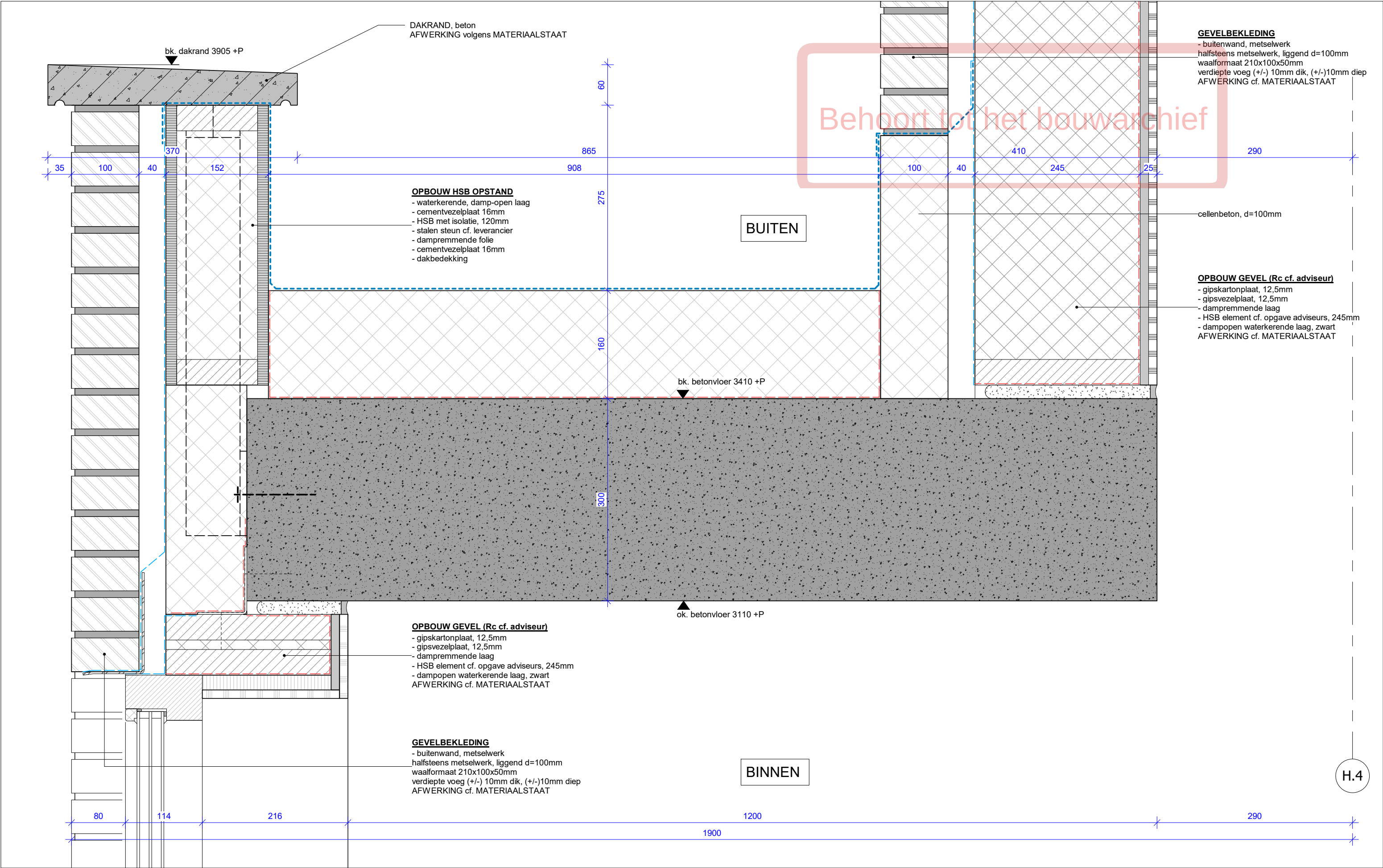
- houten gevelsysteem
- stijl/dorpels: hout, blank gelakt
- vulling: blank isolatie veiligheidsglas, HR+++
- deur: hout, blank gelakt vv. glasvulling
- vv. kunststeen onderdorpel
- AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

BUITEN

BINNEN

Behoort tot het bouwarchief





PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER
VORM
PROJECT
ROOTS

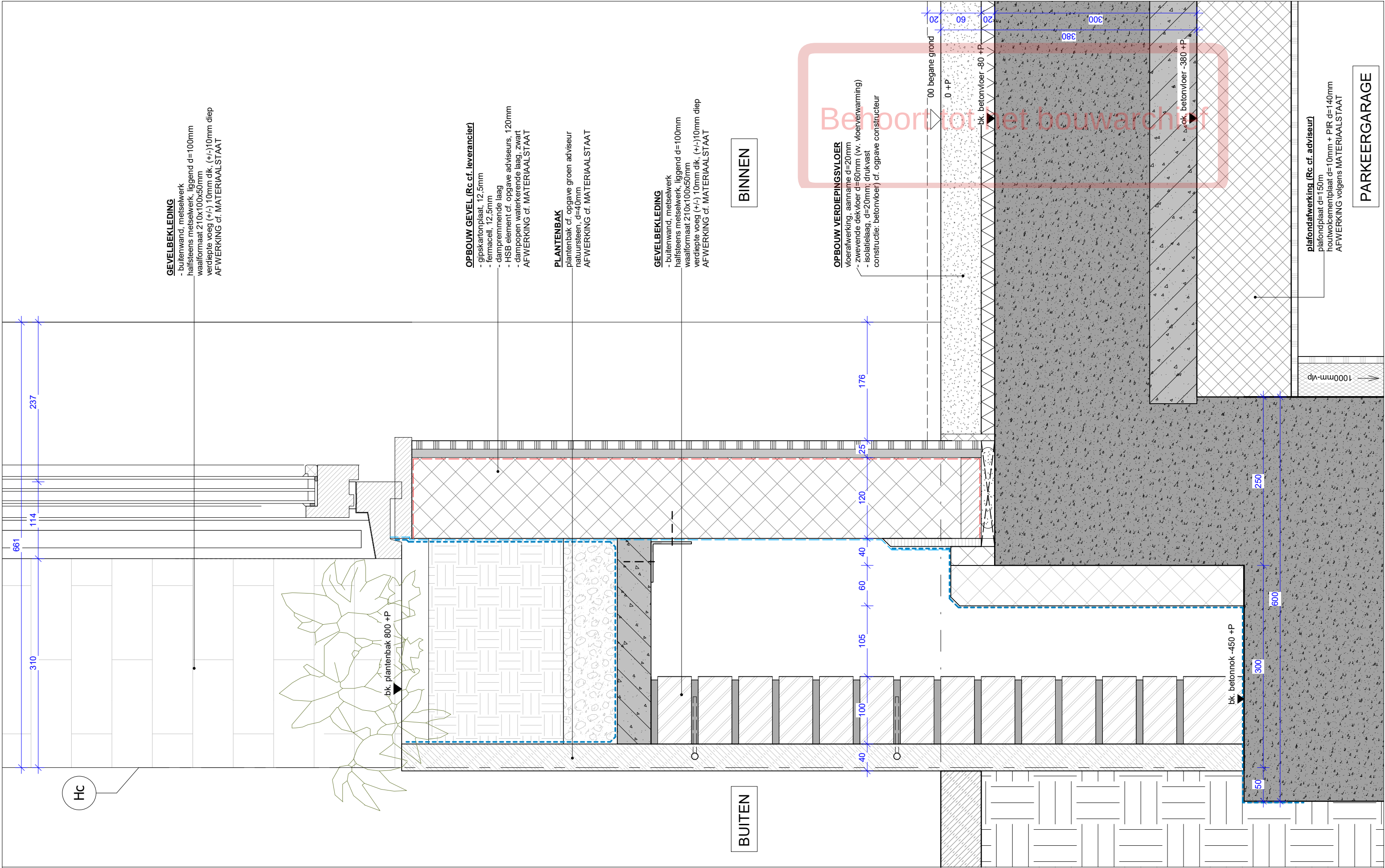
ONDERWERP
verticale details
ONDERDEEL
detail verticaal

DATUM
02-09-2022
SCHAAL
1:5

FASE
DO2
STATUS
DEFINITIEF

FORMAAT
A3

WERK
2016
TEKENING NR
H.504



LOGGIA

GEVELBEKLEDING

- buitenwand, metselwerk
halfsteens metselwerk, liggend d=100mm
waalmaat 210x100x50mm
verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

HC

OPBOUW HEKWERK

stalen lamellenhek, balusterloos
bovenregel: stalen kokerprofiel 50x20mm
onderregel: aangelaste doorlopende stalen achterplaat d=10mm
lamellen: stalen lamellen 50x10mm
bevestigen op stalen achterconstructie cf. leverancier
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

prefab betonnen waterslag

TERAS TEGELS

- tegels op tegeldragers

b.k.

b.k. betonvloer 4300 +P

o.k. betonvloer 4120 +P

OPBOUW GEVEL (Rc cf. adviseur)

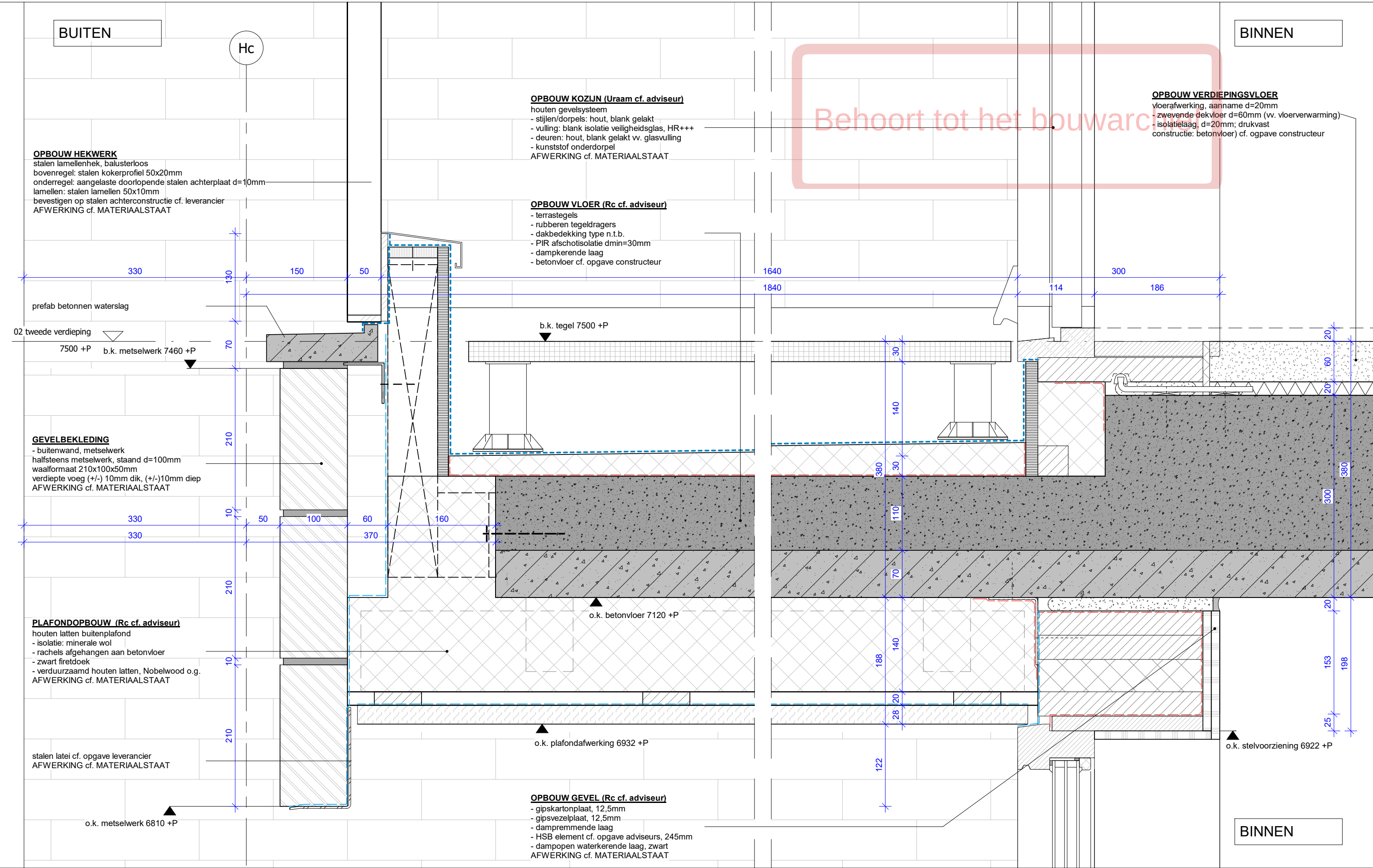
- OPBOOR GLEVEL NC Gf. adviseur
- gipskartonplaat, 12,5mm
 - gipsvezelplaat, 12,5mm
 - dampremmende laag
 - HSB element cf. opgave adviseurs, 2
 - dampopen waterkerende laag, zwart
- AFWERKING cf. MATERIAAL STAAT

PREFAB LATEI

prefab beton d=80mm cf. leverancier
 halfsteens metselwerk strips, stand d=20mm
 waalformaat 2 10x100x50mm
 verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-) 10mm diep
 achterconstructie cf. leverancier
 AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

BUITEN

BINNEN



BUITEN

BINNEN

OPBOUW KOZIJN (Uraam cf. adviseur)
houten kozijnsysteem
- stijlen/dorpels: hout, blank gelakt
- vulling: blank isolatie veiligheidsglas, HR+++
- deur: hout, blank gelakt vv. glasvulling
- aluminium waterslag vv. anti-dreunfolie
- frans balkon; geharde glasplaat, geklemd in sponning
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

GEVELBEKLEDING
- buitenwand, metselwerk
halfsteens metselwerk, liggend d=100mm
waalformaat 210x100x50mm
verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

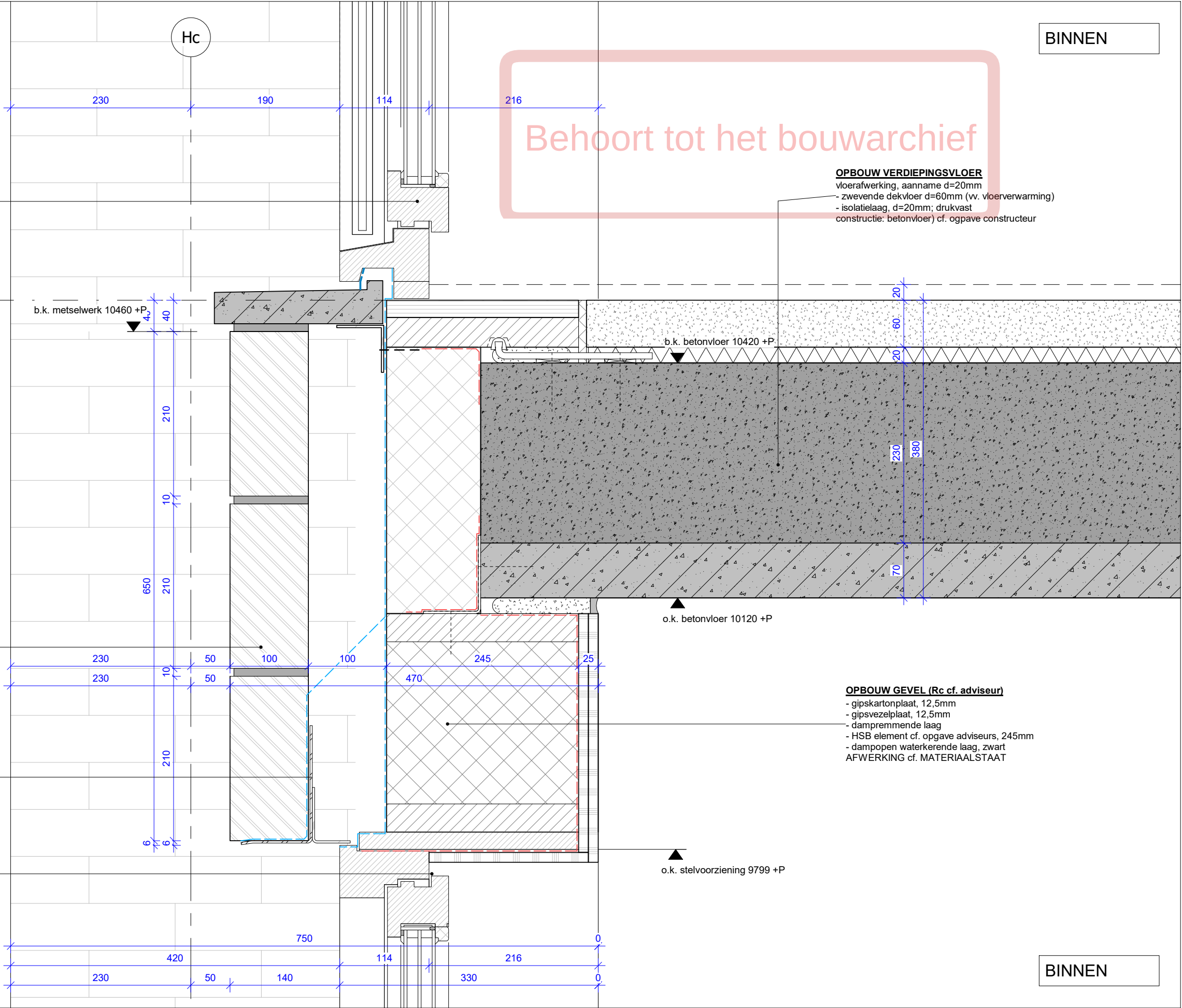
stalen latei cf. opgave leverancier
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

OPBOUW KOZIJN (Uraam cf. adviseur)
houten gevelsysteem
- stijlen/dorpels: hout, blank gelakt
- vulling: blank isolatie veiligheidsglas, HR+++
- ramen: hout, blank gelakt vv. glasvulling
- aluminium waterslag vv. anti-dreunfolie
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

OPBOUW VERDIEPINGSVLOER
vloerafwerking, aanname d=20mm
- zwevende dekvloer d=60mm (vv. vloerverwarming)
- isolatielaag, d=20mm; drukvast
constructie: betonvloer) cf. opgave constructeur

OPBOUW GEVEL (Rc cf. adviseur)
- gipskartonplaat, 12,5mm
- gipsvezelplaat, 12,5mm
- dampremmende laag
- HSB element cf. opgave adviseurs, 245mm
- dampopen waterkerende laag, zwart
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

Behoort tot het bouwarchief

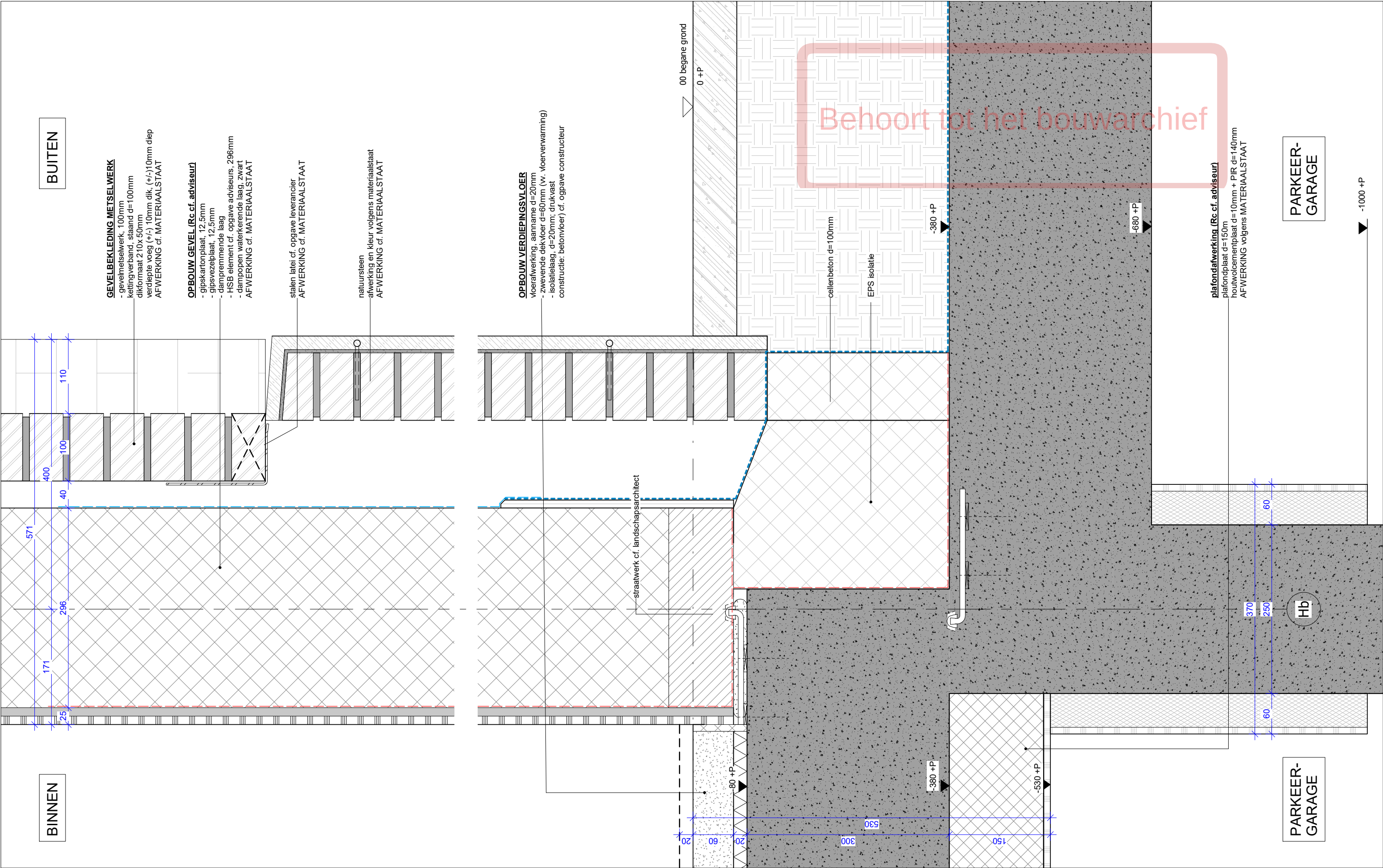


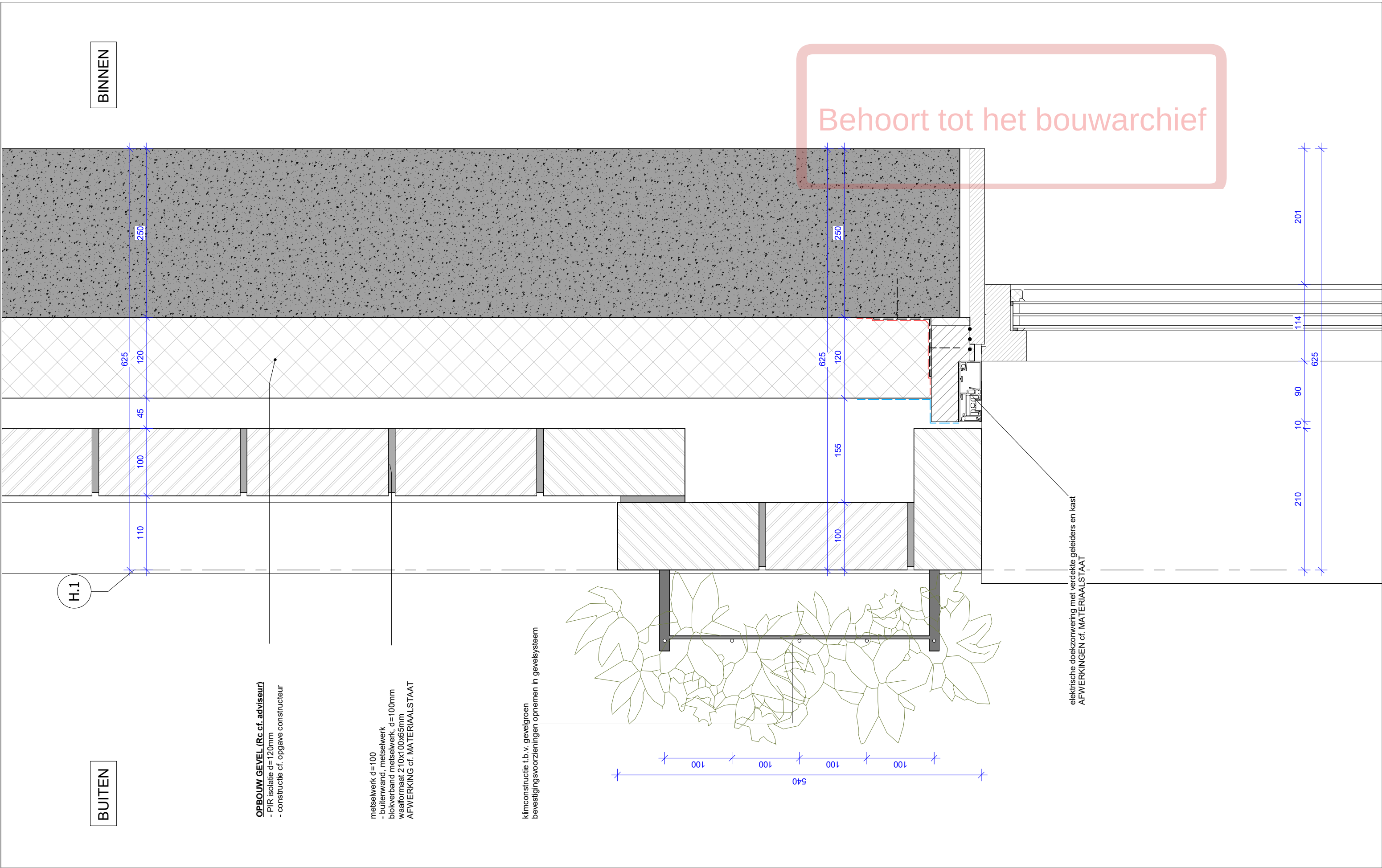
BINNEN



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	WERK
VORM	verticale details	02-09-2022	DO2	2016
PROJECT	ONDERDEEL	SCHAAL	STATUS	TEKENING NR
ROOTS	detail verticaal	1:5	DEFINITIEF	H.508





Behoort tot het bouwarchief

H.1

GEVELBEKLEDING METSELWERK
- gevelmetselwerk, 100mm
kettingverband, staand d=100mm
dikformaat 210x 50mm
verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-)10mm diep
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

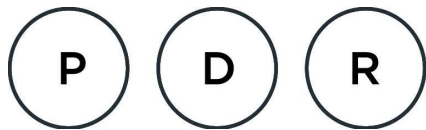
OPBOUW GEVEL (Rc cf. adviseur)
- gipskartonplaat, 12,5mm
- gipsvezelplaat, 12,5mm
- dampremmende laag
- HSB element cf. opgave adviseurs, 296mm
- dampopen waterkerende laag, zwart
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

OPBOUW GROENVOORZIENING
klimconstructie t.b.v. gevelgroen
bevestigingsvoorzieningen opnemen in gevelsysteem

Hb

BUITEN

BINNEN



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER
VORM
PROJECT
ROOTS

ONDERWERP
horizontale details
ONDERDEEL
detail horizontaal

DATUM
02-09-2022
SCHAAL
1:5

FASE
DO2
STATUS
DEFINITIEF

FORMAAT
A3

WERK
2016
TEKENING NR
H.552